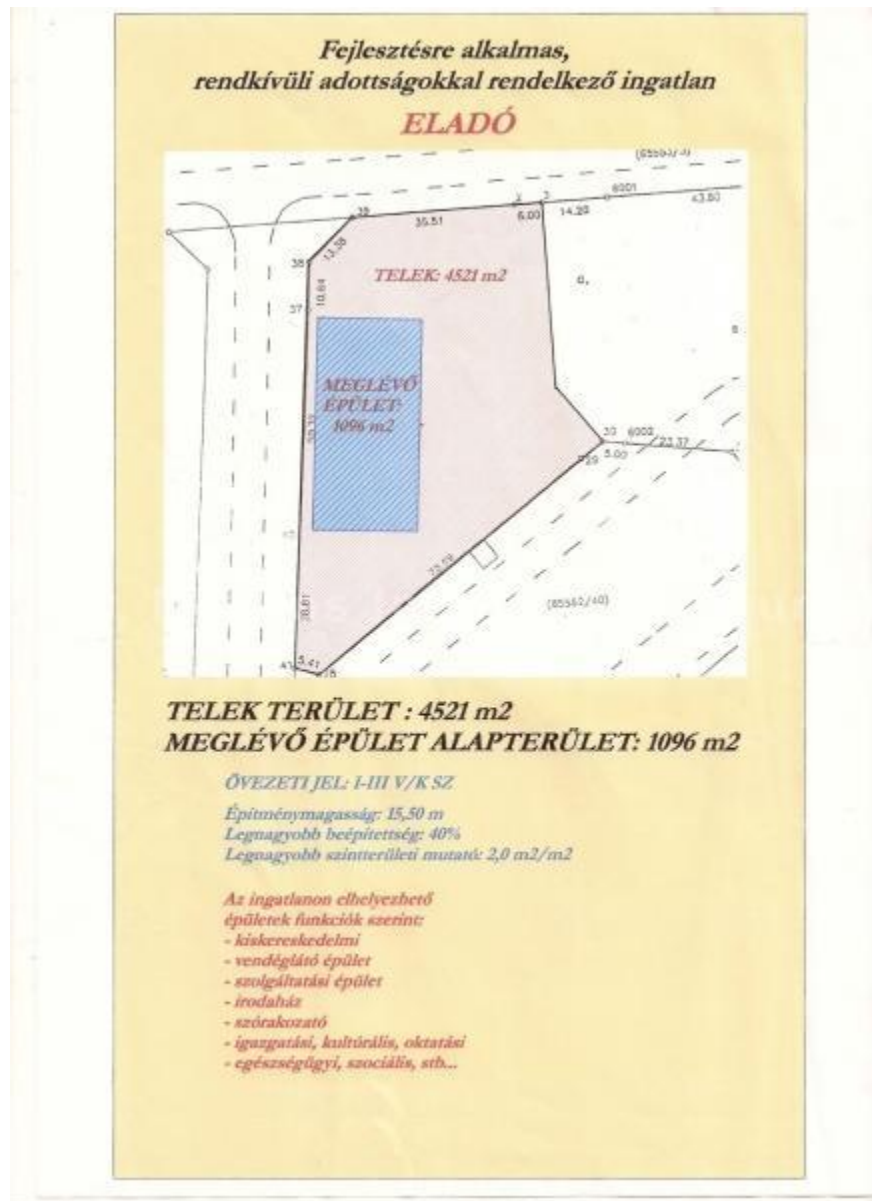


Area di Sviluppo Industriale a Budapest



L'area di 4521 mq si trova a BUDAPEST, nel 3. distretto, **tra il Danubio, la strada n. 11 , l'autostrada n. M0 ed il grande quartiere residenziale chiamato Békásmegyér.** L'area di sviluppo industriale è in proprietà di una s.r.l ed è in vendita con o senza impresa.

La classificazione è: "classificazione istituzionale" , in base al quale si può costruire, fra l'altro:

- impianti commerciali
- impianti alberghieri
- impianti di servizio
- palazzi uffici
- luoghi di divertimento
- stabilimenti di amministrazione
- istituti culturali e di educazione
- uffici sanitari e sociali, etc.

Le caratteristiche dell'utilizzazione sono:

- settore: I-III U/KSZ
- altezza dell'edificio : 15.5 m
- area fabbricabile 40 %
- rapporto superficie 2.0 mq/mq

Nel 2018 la classificazione sarà modificata a "**classificazione mista**" allargando così le possibilità di utilizzazione del terreno. In base a questo si potrà costruire , in aggiunta ai menzionati sopra, **anche edifici di 5 piani** con negozi sul pianterreno e appartamenti sui piani sopra. Dipendendo dalla misura degli appartamenti, cca. 30-40 appartamenti potranno essere costruiti. In questo caso il rapporto superficie sarà 1.0 mq/mq.

Il progetto di studio è già stato presentato al Consiglio. La decisione è prevista nel 2018.

Ora sul territorio si trova un edificio di 1,096 mq che è usato come un centro sportivo con fitness club. Quest'edificio potrà essere demolito o usato come il pianterreno della costruzione nuova.

In caso di interesse chiamare:

Tel: +36 70 314 03 29

Agnese **Legradi**

Email: legradiagnes@ingatlandoktor.com
Dr. Makkos Ingatlan Centrum











