


IPARI FEJLESZTÉSŰ TERÜLET ELADÓ!

*Fejlesztésre alkalmas,
rendkívüli adottságokkal rendelkező ingatlan*

ELADÓ



TELEK TERÜLET : 4521 m²
MEGLÉVŐ ÉPÜLET ALAPTERÜLET: 1096 m²

ÖVEZETI JEL: I-III V/KSZ

Építménymagasság: 15,50 m
Legnagyobb beépítettség: 40%
Legnagyobb szintterületi mutató: 2,0 m²/m²

*Az ingatlanon elhelyezhető
épületek funkciók szerint:*

- kiskereskedelmi
- vendéglátó épület
- szolgáltatási épület
- irodaház
- szórakozató
- igazgatási, kulturális, oktatási
- egészségügyi, szociális, stb...

BÉKÁSMEGYER DUNA felé eső oldalán kínálunk 4521 m² nagyságú telket, amelyen egy 1096 m²-es kereskedelmi ingatlan található. Az ingatlan a vállalkozással együtt, vagy anélkül eladó.

A terület **Budapest északi részén**, a III. Kerületben található, az **M0-s autópálya, a 11-es főút és a Duna által közrefogott területen**. Közvetlen e terület mellett található Budapest egyik legnagyobb lakótelepe Békásmegyeren. A terület jelenleg intézményi besorolásban van, melynek értelmében építhető:

- kiskereskedelmi egység,
- vendéglátóipari létesítmény,
- szolgáltatási épület,
- irodaház
- szórakoztató létesítmények
- igazgatási -, kulturális -, oktatási intézmények
- egészségügyi és szociális létesítmények, stb.

Összesen 5 szintes épület építhető, akár a meglévő egyszintes épületre való ráépítéssel, vagy a meglévő bontásával egy teljesen új elképzelés valósulhat meg.

Az ingatlan beépítési jellemzői:

Övezeti jel: I-III V/KSZ
Építmény magasság: 15.5 m
Max. épületmagasság : 15.5 m
Max.beépítettség:40%
Max.szintter.mutató:2,0

2018-ban kibővül a telek besorolása: a mostani intézményi besorolásból vegyes övezeti besorolást kap. Ezzel bővül a telek hasznosításának a lehetősége. Építhetők majd 5 szintes épületek a földszinten üzletekkel, a többi szinten lakásokkal. A lakások méretétől függően 30-40 lakás építhető majd. A terveket már benyújtották az Önkormányzathoz. A döntés 2018-ban várható. A vegyes övezet szintterületi mutatója 1 lesz.

Információ:

+36 70 314 03 29

Légrádi Ágnes

Email: legradiagnes@ingatlandoktor.com

Dr. Makkos Ingatlan Centrum





